



Kalasapati's prestigious Project

YADADRI SMART CITY

Just 2 min. drive from Yadadri Temple @ Ramajipet, Yadadri



Phenominal Growth...

Potential Investment...



L.P.No. 232/2019/H

శ్రీ లక్ష్మీనరసింహ స్వామి సన్నిధికి చేరువైన ప్రదేశం - అభివృద్ధికి అనువైన స్థలం...





OUR VISION - MISSION - VALUES

Our mission is to bring the group philosophy to the real estate industry by continuously raising its performance and thereby retaining its status as one of the professional, reliable, and accomplished property developers in India. consistently delivers on its promises - good value, perfect locations and excellent construction quality to its clientele.

Shaping Hopies...Constructing Dreams... Building Trust...

భూమి విలువ ఎలా పెరుగుతుందో అందరికీ తెలిసిందే... భద్రతతో కూడిన పెట్టుబడి ఏదైనా ఉందా? అంటే అది భూమి మాత్రమే! భవిష్యత్లో ఇన్వెస్టర్కి ఖచ్చితంగా ఉపయోగపడే అసెట్ ఏదీ అని ప్రశ్నించుకుంటే ఆది భూమి మాత్రమే. నిశ్చింతగా పెట్టుబడి పెట్టి కూర్చుంటే తాను ఎదుగుతూ మనల్ని అభివృద్ధి చేసే ఆధునిక కల్పవృక్షం ఏదైనా ఉందా అంటే అది భూమి మాత్రమే. మనం భూమి మీద పెట్టుబడి పెట్టాలని నిర్ణయం తీసుకున్నాక మనకు కావాల్సింది ఒక నమ్మకమైన సంస్థ. అలాంటి కంపెనీయే “కలసపాటి డెవలపర్స్”.

"KALASAPATI DEVELOPERS" is flourishing Real Estate Company backed by the decades of Real Estate Experience. It has been engaged itself in acquiring land, developing it in to asset and helping the buyer multiply their investments in shortest possible time.

WE BUILD WITH VALUES

"KALASAPATI DEVELOPERS" has been building Hi-end gated communities, Open Plot projects and Villas in strategic locations. They are known for latest development, luxury features and a gamut of recreation facilities that meet customer expectations. An uncompromising attitude to quality and timelines make the builders the first choice of customers. Every **"KALASAPATI DEVELOPERS"** project is a promise of supreme value to customer investment.

KALASAPATI RAMA KRISHNA RAO, Managing Director

A respected Realtor backed by over 19 years of market standing. He has been associated with a string of highly successful Real Estate projects throughout his distinguished career. He brings to the table unparalleled expertise in core areas including land procurement, development, legal compliances and marketing. **"KALASAPATI DEVELOPERS"** is all set to leave a bigger footprint in the Realty sector under his leadership.



Successfully Completed Project @ Yadadri



Sy. No's: 473/P, 474/P, Cholleru Village
Yadadri Mandal, Yadadri Bhongiri District.



Kalasapati's prestigious Project

YADADRI SMART CITY

Just 2 min. drive from Yadadri Temple @ Ramajipet, Yadadri



L.P.No. 232/2019/H

PLOT COST PER SQ.YD.
Rs. 10,999/-
ONLY

1000 కాటెజ్ పెట్టుబడితో అభివృద్ధి చెందుతున్న తెలంగాణా తిరుపతి - మేనే వెంచర్స్ అతి సమీపములో ఉండటం ప్రధాన ఆకర్షణ.

వరంగల్ హైవే ఈ రోజు రియల్ ఎస్టేట్ విప్లవానికి కేంద్ర బిందువు. దానికి ప్రధాన కారణం తెలంగాణ తిరుపతిగా అభివృద్ధి చెందుతున్న అతి ప్రాచీనమైన **యాదగిరి శ్రీ లక్ష్మీ నరసింహ స్వామి దేవాలయం**. సరికొత్త శిల్ప సంపదతో, ఆకాశంలోకి దూసుకుపోయే గోపురాలతో, కృష్ణశిలలతో నిర్మించబడ్డ ప్రాకారాలతో శివాలయాన్ని కలుపుకుని నాలుగు ఎకరాలకు పైగా యాదాద్రి కొండల పై విస్తరించిన ఈ నవ నరసింహ క్షేత్రం దేశవ్యాప్తంగా భక్తుల్ని ఆకర్షించునుంది. ప్రభుత్వ ప్రైవేట్ అతిథి గృహాలు, హోటల్స్, రెస్టారెంట్స్, లిబ్రరరీస్ షాపింగ్ ఇలాంటి వాటితో ఈ క్షేత్రం పరిసరాల్లోని రియల్ ఎస్టేట్ ని చాలా వేగంగా అభివృద్ధి చేస్తుంది. **మా వెంచర్ ఈ క్షేత్రపు పరిధిలో ఉండి ఎంతో మీ పెట్టుబడికి బంగారు భవిష్యత్తును సూచిస్తోంది.**

తెలంగాణలోనే అతి పవిత్ర పుణ్యస్థలంగా రూపుదిద్దుకొని యాదాద్రి పుణ్యక్షేత్రంగా విరాజిల్లుతున్నది. ఈ పుణ్యక్షేత్రం తెలంగాణ రాజధాని అయిన హైదరాబాదుకు అతి దగ్గరలో ఉండటము విశేషం. ఈ యాదాద్రి పుణ్యక్షేత్రంకు అతి చేరువలో మన **"కలసపాటి"**

డెవలపర్స్ వారి **"యాదాద్రి స్కార్ప్ సిటీ"** డి.టి.సి.పి. ఆమోదం పొందిన వెంచర్స్ అందుబాటులోనికి తెచ్చారు.

యాదాద్రి టెంపుల్ కి అతి సమీపంలో, హైదరాబాద్ - వరంగల్ హైవే మరియు వంగపల్లి జంక్షన్ సమీపాన, అతి తక్కువ ధరకే ఓపెన్ ప్లాట్లు. **బంగారం కంటే విలువైనది భూమిని కొని భవిష్యత్తులో అధిక విలువైన సంపదను పొందండి.**

Mode of Payment

Plot Cost per Sq. Yds Rs. 10,999/- only	
Booking Amount	Rs. 99,000/-
Plot Allotment Amount	Rs. 3,99,999/-
Balance amount at the time of Registration.	

Sri Lakshmi Narasimha Swamy
Silver Coin Gift for Customer*
(Worth of Rs.10,000/-)
*Plot Agreement amount paid customers only



Give Wings of Joy to Your Life



TEMPLE VIEW FROM SITE

Sy. No's: 177&180
@ Ramajipet Village
Yadadri Mandal
Yadadri Bhongiri District.

"యాదాద్రి శ్రీ లక్ష్మీ నరసింహ స్వామి"
పాదాలచెంత నివాసం...
కొందరికే అవకాశం...





రెపబ్లికన్ కు రోజు...
...మందుచూపే మీ తోడు.



Kalasapati's prestigious Project



YADADRI SMART CITY

Just 2 min. drive from Yadadri Temple @ Ramajipet, Yadadri

- ▲ 2300 ఎకరాలలో నవగిరుల యాదాద్రి 9 గుట్టలు 32 అవతారాలు.
- ▲ భారత్‌లోనే అతి పెద్ద ఆంజనేయస్వామి విగ్రహం 150 అడుగులు గుట్టపై ప్రతిష్ఠ
- ▲ గుట్టపైకి 2వ ఫూట్ రోడ్డు మరియు రూప్ వే
- ▲ ఉద్యాన వనాలు, తులసి వనాలు
- ▲ కళ్యాణ మండపాలు ఏర్పాటు
- ▲ 50 ఎకరాల్లో బస్టాండ్ మరియు బస్ డిపో
- ▲ పర్సినెంట్ హెలిప్యాడ్
- ▲ 450 ఎకరాల్లో జింకల పార్క్
- ▲ మల్టీలెవల్ కార్ పార్కింగ్
- ▲ రిలయన్స్ షాపింగ్ మాల్
- ▲ సహాయ్గ్ సంస్థ వారు శుద్ధక్షోత్రదామము (బద్రీనాథ్, కేద్రీనాథ్, ఆమరనాథ్, గంగోత్రి) 250 ఎకరాల్లో 3000 కోట్లతో అభివృద్ధి
- ▲ గుట్ట నుంచి 6 - 7 కి.మీ. దూరంలో 4 చెక్ పోస్ట్లు (రాయగిరి, వంగపల్లి, రాజంపేట్, మల్లపూర్ రోడ్డులో)
- ▲ రాయగిరి, వంగపల్లి, రాజంపేట్, మల్లపూర్ రోడ్డును 4-లైన్ రోడ్డుగా డెవలప్‌మెంట్
- ▲ గుట్ట చుట్టూ 10 కి.మీ. లోపల టూరిజం హబ్ క్రింద డెవలప్ చేస్తున్నారు
- ▲ మల్లపూర్ రోడ్డులో బస్స్టాపురము రిజర్వాయర్‌ను 8 TMC వాటర్ స్టోరేజ్
- ▲ 1500 ఎకరాలు జెయింట్స్ కంపెనీ వారు సకల దేవతల మోక్షం ప్రాజెక్ట్ నిర్మాణం
- ▲ 9 గుట్టలను కలుపుతూ 150 ఫీట్ రోడ్డు నిర్మాణం
- ▲ 330 కోట్లతో MMTS ఏర్పాటు
- ▲ ఉప్పల్ నుంచి యాదాద్రికి హైస్పీడ్ మెట్రో రైలు



“యాదాద్రి శ్రీ లక్ష్మీనరసింహ స్వామి” దగ్గరలో నివాసం... ఎంతో పుణ్యం చేసుకుంటే లభించే అద్భుతం.



SALIENT FEATURES

- ★ **DTCP** Approved Layout
L.P.No. 232/2019/H
- ★ Entire Layout as per **Vaastu**
- ★ **40' & 33'** Black Top Roads with Curbing stones
- ★ Avenue **Plantation**
- ★ Open Place for **Parks**
- ★ Water supply through **Overhead Tank**
- ★ **Electricity** cum Street Lights with Transformer
- ★ Underground **Drainage** and sewerage system
- ★ Front side **Compound Wall & Entrance Arch** with Gate
- ★ Entire layout **Bar fencing**
- ★ 24 Hours **Security**
- ★ **Bank Loan** facility available for eligible customers
- ★ Provision for Common **Amenities**
- ★ 100% **Clear Title**
- ★ Spot **Registration**
- ★ **Construction** Undertaken*



LOCATION HIGHLIGHTS:

- ★ Sri Lakshmi Narasimha Swamy Temple at Yadadri
- ★ Every near 150' Yadadri Temple Giri Pradakshina Ring Road
- ★ 100' Wide Road Yadadri - Wangapalli
- ★ Near MMTS Railway Station at Wangapalli ★ Near Govt. Junior College
- ★ Near President Suit and VIP Cottages ★ Near Yadadri Bus Depot 15 Acres
- ★ Surendrapuri Temples Museum ★ Near by Hyderabad - Warangal NH 163
- ★ Proposal to develop 9 hills with 36 incarnations in 2300 acres
- ★ YTDA Gardens, VIP Cottages, Choultries, Kalyanamandapam, VVIP Guest Houses & Shopping Complexs etc.,
- ★ Yadadri Temple City Township in 200 Acres
- ★ Bhongiri Fort ★ AIIMS Medical University ★ Outer Ring Road (ORR)
- ★ Proposed 300' Wide Regional Ring Road (RRR)
- ★ Proposed Ropeway Yadadri to Bhongir Fort
- ★ Proposal to develop Deer Park & Mini Tankbund in 450 acres
- ★ Abhayaranya of 400 acres ★ Vedic school and Sculpture Insititute
- ★ DRYPORT @ Bhongiri in 450 acres with an investment of 2000 crores
- ★ Proposal to develop "BASAVAPURAM RESERVOIR" Now this reservoir is being developed into Mini Tankband.
- ★ Proposal to develop Domestic Airport in 800 acres @ Aleru
- ★ Declared NH163 from Uppal to Warangal as Industrial Growth Corridor

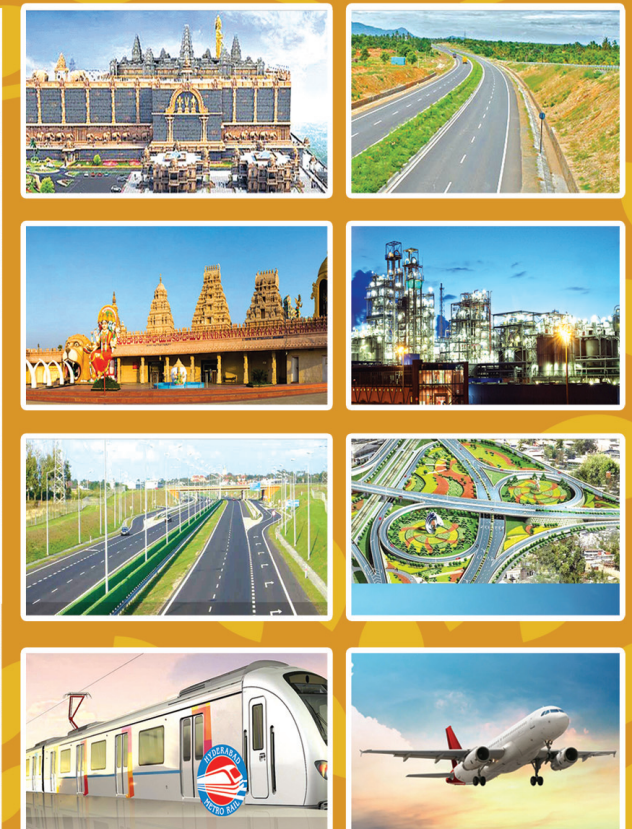
A PIECE OF LAND
SHOULD ALSO MEAN
PEACE OF MIND



OUR PROJECT SURROUNDINGS AND KEY DISTANCE FROM THE SITE



- 2 min. drive from Yadadri Temple
- 3 min. drive from President Suit Cum VIP Suits
- 4 min. drive from Sub Registrar Office
- 3 min. drive from Wangapalli Railway Station
- 4 min. drive from Surendrapuri
- 5 min. drive from Hyderabad- Warangal NH
- 10 min. drive from Bhongir Town
- 10 min. drive from Bhongir Fort
- 15 min. drive from Regional Ring Road
- 15 min. drive from AIIMS
- 15 min. drive from Jain Temple at Kolanpaka
- 20 min. drive from Outer Ring Road
- 45 min drive from Uppal
- Every near by YTDA Ring Road
- Every near by Sri Hayagreeva Temple
- Every near by Govt. Junior College
- Near by Giri Pradakshina Ring Road
- Near by New Yadadri Bus Depot
- Near by Pedda Kandukur
- Near by Raigiri Town
- Near by Bhongiri Town
- Near by Surendrapuri Temples Museum
- Near by Abhayaaranyam, Deer Park
- Near by Mini Tank Bund, Surendrapuri



IN THE MOST PROSPEROUS
LOCATION OF THE YADADRI



L.P.No. 232/2019/H



KALASAPATI DEVELOPERS

Corp. Office: 7-1-621/552/1, Flat No. 1-D
Viswa Heritage Arcade, Opp. T.B. Hospital Road
S.R. Nagar, Hyderabad - 500 038. Telangana State.
www.kalasapatidevelopers.com
E-mail: info@kalasapatidevelopers.com

LOCATION MAP
(NOT TO SCALE)

BANK LOAN
AVAILABLE



Yadadri
Bus Depot
15 Acres

